

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'  
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA**

**Prot. N. 1225.ID del 09.12.21**

**VERBALE DI GARA**

**Appalto specifico indetto dal Centro per la Giustizia Minorile per la Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di propria competenza nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – ID. 2846449 – CIG: 87790930BB - GARA n. 8173190**

**PREMESSO CHE:**

Con determina a contrarre n. 732 del 29/07/2021 è stata avviata la la procedura per l'affidamento dell'appalto specifico tramite il sistema dinamico di acquisizione della Consip – ID negoziazione 2846449; relativa a **"affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di propria competenza"** durata mesi 24 dal 01/01/2022 CIG: 87790930BB

**VISTO:**

Il verbale nr 1005 del 25/10/2021 che contiene l'ammissione dei seguenti concorrenti:

1. A.G.A. SERVIZI SRL
2. AUREA SERVIZI SRL
3. CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL
4. DUSSMANN SERVICE SRL
5. ECO SPRINT SRL
6. EUROSERVICE SRL
7. KARALIS SERVICE SRL / CO.SAR.SE
8. LA MINOPOLI SRL / PULITECNICA SRL
9. LA NUOVA VEDETTA SRL
10. ROMA INTEGRAL SYSTEMS
11. SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL
12. SEA SRL
13. SERENA
14. SIMON SRL

**LA COMMISSIONE DI GARA**

Nominata con provvedimento del Dirigente del Centro Giustizia Minorile per la Sardegna prot n° 1011 del 26/10/2021, composta nel modo sotto indicato:

- Presidente: Giuseppe Zoccheddu;
- Componente: Francesco Sammarco;
- Componente: Gabriella Midolo;
- Il giorno **otto** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** in Cagliari, presso la sede del Centro Giustizia Minorile per la Sardegna, Via Sassari n° 3, alle ore 10:50 inizia le operazioni di apertura della busta tecnica presentata dai concorrenti e, verificata la presenza dei documenti richiesti e la regolarità formale, procede in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

**L'esame delle buste tecniche presentate dai concorrenti si conclude il 19/11/2021 alle ore 12:11, col seguente esito:**

	DESCRIZIONE ELEMENTI OFFERTE TECNICA	A.G.A. SERVIZI SRL	AUREA SERVIZI S.R.L.	CMA	DUSSMANN SERVICE SRL	ECO SPRINT SRL	EUROSERVICE SRL	KARALIS - COSARSE	LA MINOPOLI - PULITECNICA	LA NUOVA VEDETTA SRL	ROMA INTEGRAL SYSTEM	SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL	SEA S.R.L.	SERENA	SIMON SRL
<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>														
<b>A.2</b>	<b>QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>														
<b>A.2.1</b>	Adeguatezza della struttura organizzativa	6	6	6	6	5,6	6	6	6	3,6	4	4	6	6	4,8
<b>A.2.3</b>	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	3	3	3	3	1,8	3	3	3	1	0,6	0,8	3	3	1,2
<b>A.2.4</b>	Gestione della fase di avvio del servizio	6	6	6	6	5,2	6	4,8	4,8	3,6	2,8	1,2	3,6	6	3,6
<b>A.3</b>	<b>QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE</b>														
<b>A.3.1</b>	Macchinari e attrezzature per il servizio di Pulizia	4	4	4	4	3,466666667	4	4	4	2,4	0,8	0,8	3,2	4	1,333333333
<b>A.3.2</b>	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia	5	5	5	5	4,666666667	5	4,666666667	4,666666667	3,666666667	2	1,333333333	5	5	3
<b>A.3.3</b>	Struttura e articolazione del Piano Operativo delle Attività (POA)	6,933333333	8	8	8	1,6	8	8	1,6	7,466666667	1,066666667	0	1,0666667	6,933333333	4,266666667
<b>A.4</b>	<b>MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE</b>														
<b>A.4.1</b>	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	4	4	4	4	3,466666667	4	4	4	3,2	1,866666667	0,8	1,0666667	4	0,8
<b>A.5</b>	<b>QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI</b>														
<b>A.5.1</b>	Funzionalità del call Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	3	3	3	3	2,8	3	2,2	3	2,4	0,6	0,8	1,2	3	0,6
<b>B</b>	<b>SISTEMI DI VERIFICA</b>														
<b>B.1</b>	<b>MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO</b>														
<b>B.1.1</b>	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche	4,666666667	5	5	5	3,666666667	5	4,333333333	4,666666667	4	3	0,666666667	5	5	1
<b>B.1.2</b>	Funzionalità ed efficacia del sistema di verifica	5	5	5	5	4,666666667	5	4,666666667	5	4	4	1	5	5	2
<b>C</b>	<b>RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE</b>														
<b>C.1</b>	<b>SOLUZIONI TECNICHE</b>														
<b>C.1.1</b>	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	3	2,8	3	3	3	3	2,8	3	1,8	1,8	1,4	3	3	1,2
<b>C.2</b>	<b>SOLUZIONI ORGANIZZATIVE</b>														
<b>C.2.1</b>	Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di apparecchiature e macchinari	3	2,8	3	3	2,8	3	2,8	3	1,8	1,2	1	2,4	3	1
		<b>53,6</b>	<b>54,6</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>42,73</b>	<b>55</b>	<b>51,26</b>	<b>46,73</b>	<b>38,93</b>	<b>23,73</b>	<b>13,8</b>	<b>39,53</b>	<b>53,93</b>	<b>24,8</b>

- Il giorno **22** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** in Cagliari, presso la sede del Centro Giustizia Minorile per la Sardegna, Via Sassari n° 3, alle ore 09:57 inizia le operazioni di apertura della busta economica.

**L'esame delle buste economiche presentate dai concorrenti si conclude il 22/11/2021 alle ore 11:33.**

A seguito dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica da parte della commissione e dell'attribuzione automatica dei punteggi dell'offerta economica la classifica della gara è la seguente:

Concorrente	Offerta Economica %	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
AUREA SERVIZI SRL	50,94	15,00	54,60	30,00	99,60
DUSSMANN SERVICE SRL	43,91	15,00	55,00	28,21	98,21
SERENA	45,54	15,00	53,93	28,63	97,56
EUROSERVICE SRL	41,10	15,00	55,00	27,50	97,50
A.G.A. SERVIZI SRL	39,95	15,00	53,60	27,21	95,81
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	21,63	15,00	55,00	16,59	86,59
LA MINOPOLI SRL / PULITECNICA SRL	36,03	13,00	46,73	26,21	85,94
ECO SPRINT SRL	31,70	15,00	42,73	24,32	82,05
KARALIS SERVICE SRL / CO.SAR.SE	17,57	15,00	51,26	13,48	79,74
SEA SRL	27,01	12,00	39,53	20,72	72,25
LA NUOVA VEDETTA SRL	20,41	15,00	38,93	15,66	69,59
ROMA INTEGRAL SYSTEMS	40,99	15,00	23,73	27,47	66,20
SIMON SRL	20,53	11,00	24,80	15,75	51,55
SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL	28,09	10,50	13,80	21,55	45,85

**Il sistema dinamico di acquisizione della Consip rileva le seguenti anomalie:**

Concorrente	soglia di anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	soglia di anomalia economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
AUREA SERVIZI SRL	56,00 punti	69,60	24,00 punti	30,00	SI
DUSSMANN SERVICE SRL		70,00		28,21	SI
SERENA		68,93		28,63	SI
EUROSERVICE SRL		70,00		27,50	SI
A.G.A. SERVIZI SRL		68,60		27,21	SI
CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL		70,00		16,59	NO
LA MINOPOLI SRL / PULITECNICA SRL		59,73		26,21	SI
ECO SPRINT SRL		57,73		24,32	SI
KARALIS SERVICE SRL / CO.SAR.SE		66,26		13,48	NO
SEA SRL		51,53		20,72	NO
LA NUOVA VEDETTA SRL		53,93		15,66	NO
ROMA INTEGRAL SYSTEMS		38,73		27,47	NO
SIMON SRL		35,80		15,75	NO
SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL		24,30		21,55	NO

### PERTANTO:

La commissione trasmette il presente verbale al RUP, per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE:** Giuseppe Zoccheddu \_\_\_\_\_

**COMPONENTE:** Francesco Sammarco \_\_\_\_\_

**COMPONENTE:** Gabriella Midolo \_\_\_\_\_